

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: Град Врање у корист Вртића „Бамби,, у Врањској Бањи

Објекат: Реконструкција и побољшање енергетске ефикасности вртића „Бамби,, у Врањској Бањи

ЛОКАЦИЈА:

Постојећи објекат вртића „Бамби,, у Врањској Бањи, налази се на катастарској парцели број к.п. бр. 2986/2, КО Врањска бања. Објекат је спратности П+0.

Радовима на реконструкцији и побољшању енергетске ефикасности вртића не утиче се на габарит и волумен објекта.

Ни на који начин се не утиче на постојеће урбанистичке параметре (индекс и коефицијент), не повећава се потреба за паркинг местима и не смањује се зеленило.

Пројектом се предвиђа задржавање постојећих прикључака на инфраструктуру и задржавање постојећих дворишних шаhti.

ОПИС РАДОВА НА ОБЈЕКТУ

Објекат је спратности П+0.

Вртић је грађен крајем 80-их године, и радовима на реконструкцији и побољшању енергетске ефикасности не повећава се габарит и волумен објекта, тако да се не утиче на смештајне капацитете. Из овога проистиче да нема потребе за повећањем капацитета инсталација.

Радовима на реконструкцији се не утиче на конструкцију објекта, тако да се не утиче на стабилност и носивост објекта.

Пројектом за извођење су обухваћени радови на:

- замену кровног покривача
- побољшању термоизолације у крову, односно тавану
- подашчавање и летвисање крова
- уградњу паропропусне-водонепропусне фолије преко дашчане оплате
- ојачање и делимична замена кровне конструкције
- замена хоризонталних и вертикалних олука и окапница
- замена громобранске инсталације
- замена фасадне и унутрашње столарије
- замена инсталација водоводне и канализационе мреже
- замена термотехничких инсталација
- замена подних облога
- замена постојеће расвете
- увођење видео надзора
- реконструкција дечјег игралишта са израдом подлоге и замененом играчака

На објекту постоји дрвена столарија, која је дотрајала, не дихтује и доприноси великом губитку топлоте. Предметна столарија се мења са столаријом од ПВЦ и АЛ профила, застакљеном нискоемисионим стаклом испуњеним Аргоном /4фlot+1баргон+4фlot+1баргон+4Lowe/.

Предвиђена је замена постојећег покривача од пресованих Етернит плоча са новим покривачем од ГР челичног пласт. лима. Пре уградње покривача ојачава се и делимично мења постојећа кровна конструкција, врши се подашчавање, летвисање и уградња парне бране, термоизолације и хидроизолације крова. На овај начин се дугорочно решава проблем продора атмосферске воде у објекат, као и смањење губитака топлоте.

Подови у објекту су од керамичких плочица или паркета у зависности од намене просторија. У ходницима се преко кер. плочица уграђује хомогена винил облога. У просторијама за боравак деце, постојећи под се мења и уграђује паркет д=22мм. Подови у санитарним чворовима се раде од керамичких плочица. Подне облоге од терацо плоча, на спољним деловима објекта се мењају са противклизном гранитном керамиком.

На поду и зидовима кухиње раде се нове киселоотпорне керамичке плочице, без фуге, у свему по стандарду HASAP.

Фасадни зидови објекта су изведени као сендвич зид од блок опеке, термоизолације и фасадне опеке. Како фасадни зидови задовољавају у погледу енергетске ефикасности нису предмет реконструкције. Део фасаде (надпрозорници и сокла) од натур бетона, се завршно обрађују декоративним пластичним малтером (мермерпластом).

У унутрашњости објекта све видне инсталације рецикулационог вода, водоводне и дела хидрантске мреже заштитити са облогом од гипс-картонских плоча на металној подконструкцији.

Све радове на реконструкцији извести према пројекту и важећим прописима за извођење ове врсте радова.

ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Израда техничке документације је усаглашена по садржају, поступку и начину израде са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС“, бр. 23/2015).

За потребе извођења радова према прибављеном Решењу о одобрењу извођења радова, израђен је ПЗИ пројекат. Садржина ПЗИ пројекта је усаглашена са Правилником.

Садржина техничке документације је одређена на основу намене и врсте предметног објекта. Класификација и категоризација објекта је прописана Правилником о класификацији и категоризацији објекта, који је објављен у “Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015.

Према класи и категорији, члан 7 Правилника, предметни објекат

| | |
|------------------------------|---------|
| категорија | В |
| класификациони број | 126310 |
| Површина катастарске парцеле | 3666 м2 |

Саставио:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Predrag S. Veliki".